

PROTOKOLL

Bürger-Workshop Quartiersentwicklung Untertorplatz

Datum/Uhrzeit: Mittwoch, 24. Oktober 2018 – 18:00 Uhr bis 20:30 Uhr
Ort: Stadtwerke Radolfzell GmbH, Untertorstraße 7-9, 78315 Radolfzell
Teilnehmer: Siehe Anwesenheitsliste

TOP 1 – Begrüßung

Herr Andreas Reinhardt begrüßt die 28 anwesenden Teilnehmer des Bürger-Workshops „Quartiersentwicklung Untertorplatz“ am 24. Oktober 2018.

Für den Bürgerworkshop wurde eine Präsentation vorbereitet sowie eine kurze Agenda zusammengestellt (siehe Anlage).

Die Tagesordnung besteht aus 4 Tagesordnungspunkten:

TOP 1: Begrüßung

TOP 2: Impulsvortrag durch Herrn Nöken & Einführung in die Arbeitsphase

TOP 3: Kreativphase in vier Arbeitsgruppen

TOP 4: Vorstellung der Ergebnisse der Arbeitsgruppen im Plenum & Zusammenfassung

Herr Thomas Nöken, Leitung Dezernat III – Umwelt, Planen, Bauen der Stadt Radolfzell begrüßt die anwesenden Teilnehmer.

TOP 2 - Impulsvortrag durch Herrn Nöken

Herr Nöken informiert die Teilnehmer über das Projekt „Quartier Untertorplatz – Durchführung eines Investorenausschreibungsverfahrens“ aus Sicht der Stadt (siehe Anlage). Anschließend führt er in die Arbeitsphase ein.

TOP 3 - Kreativphase in Arbeitsgruppen

Die Teilnehmer erarbeiten in vier Arbeitsgruppen ihre Zielvorstellungen über das Projekt.

TOP 4 - Zusammenfassung der Ergebnisse

Nutzungen – Wohnen

Alle Arbeitsgruppen haben sich deutlich für einen Anteil Wohnen in Höhe von 60 % - 70 % ausgesprochen. Hierbei wurde die von der Stadt vorgegebene stringente Einhaltung der Sozialwohnraumquote von 30 % bestätigt.

Städtebauliche Aspekte – Höhenentwicklung, Dichte, ...

Ein mehrgliedriger Geschosswohnungsbau mit viel Grün (Dach, Fassade) sowie Freiflächen für eine hohe Aufenthaltsqualität soll möglich sein. Die vorhandenen Höhen der umgebenden Bebauung von Altstadt und Gründerzeitvorstadt sollten den Rahmen darstellen.

Grünordnung & Freiraumgestaltung – Anforderungen

Die Grünflächen sollten auch für Kinder geeignet sein (kleiner Spielplatz). Große Bäume (Kastanien) sollten erhalten bleiben.

Untertorplatz – Anforderungen an die Platzgestaltung

Der „reine“ Untertorplatz soll eine hohe Aufenthaltsqualität als Begegnungsstätte im Freien erhalten. Der Brunnen sollte integriert sein.

Parken – Dauerparker Altstadt, öffentlichen P-Haus, ...

Das Parkraumangebot in der Tiefgarage soll möglichst ausgeweitet werden. Ein modernes sicheres Parkhaus mit Aufzug wird angestrebt.

Dienstleistungen

- Bezogen auf die Nutzungsfläche wäre ein DL-Anteil von 30 % - 40 % mit Gesundheitsdienstleistungen (GEA, Praxen, Physio) sinnvoll.
- Ein kulinarisches Highlight ggf. mit Außenbewirtung würde das Quartier aufwerten.
- Die Schaffung eines bewirtschafteten Gemeinschaftsraums (Generationen-Café, Jugend, Veranstaltungsraum) sollte geprüft werden.

Radolfzell am Bodensee, 25. Oktober 2018

gez. *Andreas Reinhardt*
Geschäftsführer SWR

Thomas Nöken
Stadt Radolfzell – Dezernat III

Anlagen:

- 1) Anwesenheitsliste
- 2) Präsentationen
- 3) Bildmaterial